

# Offrez un lifting à votre escalier



Au fil du temps, l'occupation d'une maison évolue et les aménagements intérieurs suivent... Des petits travaux de bricolage à la rénovation lourde, le nœud de circulation de l'habitation reste sans conteste l'escalier. Si cette pièce maîtresse peut être conservée, c'est un atout ! Cependant, ne prenez pas cette décision sans avoir fait le tour de la question.

Texte Cécile Wolfs

**Véritable** colonne vertébrale de la maison, l'escalier intérieur est un élément qui organise, distribue et dynamise l'occupation du bâtiment. Alors, quand l'heure est au changement, il ne peut faire autrement que de suivre le mouvement. En effet, qu'il s'agisse d'aménager l'ancien grenier en espace de nuit, de décroquer des petites pièces pour créer un spacieux séjour, ou encore de raccorder un bâtiment existant à sa nouvelle extension, les projets de transformation impactent le plus souvent la circulation verticale de la maison. Il est donc essentiel d'optimiser l'usage quotidien et l'intégration esthétique de l'escalier. /...



© Laurent Brandajs/Atelier d'architecture AUXAU

### ÉTAT DES LIEUX

Tout commence par une analyse minutieuse de la situation existante, afin de relever les atouts de l'escalier et les points qui posent problème. Stabilité de la structure, état des marches, confort d'utilisation, sens du cheminement, encombrement au sol, look... Autant de points à examiner pour orienter la transformation vers les objectifs du projet. Côté stabilité, il faut repérer le type de structure qui porte les marches - limons, colonnes ou murs - et en valider l'état. Même regard sur chaque marche et pièce de garde-corps pour identifier ceux que l'on peut conserver. Les éléments défectueux doivent impérativement être renforcés ou remplacés car il en va de la sécurité des utilisateurs. Faire appel à l'expertise d'un professionnel est la meilleure solution pour repartir sur de bonnes bases.

Côté utilisation, l'objectif est de créer une circulation efficace pour le nouvel aménagement. Sur base de l'escalier existant, il faut parfois créer un palier supplémentaire, enlever une volée, ajouter quelques marches ou encore changer l'emplacement du départ de l'escalier ou de son arrivée. Une projection sur base de mesures est souvent très précieuse pour prendre conscience de l'impact de ces changements sur les autres espaces. Quant au volet esthétique, il vient finaliser l'intention. La question est de savoir comment l'escalier va participer visuellement à l'espace. Il peut en effet se fondre discrètement dans le décor ou, au contraire, accrocher volontairement le regard. De la reproduction à l'identique à la transformation radicale la plus épurée, en passant par un relooking coloré, les formules sont aussi diverses que multiples. /...



© Laurent Brandajs/Bergsoj Architecte

**1 / 3** / La suppression de l'ancienne façade arrière de cette maison, ainsi que du mur de séparation de la cage d'escalier, augmente considérablement la sensation d'espace. Une nouvelle volée de marches en acier perforé mène directement à la chambre située côté jardin. **2** / Cet ancien escalier a été intégralement conservé. Son caractère massif est adouci par l'usage d'une teinte uniforme pour les murs et l'escalier.

### GRINCEMENT DES MARCHES

Criii, criii, criii... Entendez-vous des petits bruits suspects lorsque quelqu'un emprunte l'escalier ? Ces grincements sont le plus souvent dus au séchage du bois qui désolidarise les éléments entre les marches. C'est donc le frottement des pièces de bois entre elles qui cause le phénomène. D'autres facteurs comme une température ambiante élevée et une faible humidité relative peuvent aggraver ce problème. Tout comme l'usure de l'escalier et le manque d'entretien.



© Laurent Brandajs/Atelier d'architecture AUXAU



© Liesbet Goetschalckx/GMF architecten

1



© Laurent Brandajs/WLA Architecture

2

### LE CHOIX DE LA FINITION

Quels que soient les matériaux qui composent votre escalier, la première étape consiste à nettoyer l'ensemble des pièces et à les réparer si nécessaire. Pour les finitions de surface, deux options sont possibles : soit rendre à l'escalier son apparence initiale selon les règles de l'art de chaque matériau, soit lui conférer un aspect différent.

Cette seconde option offre d'innombrables possibilités. On peut bien sûr recouvrir l'escalier d'une peinture, qu'elle soit unie ou à motif, colorée ou monochrome, appliquée sur l'ensemble ou une partie seulement des éléments. Autre type de revêtement : les parements

collés comme le papier peint, le vinyle, le tapis, les stickers... Veuillez ici à choisir la bonne colle pour le bon support. Il est également possible de poser des « couvre-marches » sur les marches existantes, sous la forme de panneaux en bois, de carrelage ou de pierre. Cette solution implique toutefois une surépaisseur qu'il faut gérer au niveau de la première et de la dernière marche pour obtenir un résultat beau et confortable à la fois. Enfin, les revêtements coulés, très prisés en ce moment, permettent de donner une apparence de béton ou de résine avec une épaisseur de quelques millimètres à peine. Chaque formule peut radicalement transformer l'apparence d'un escalier. /...

### LE CONFORT D'UN MONTE-ESCALIER

Il arrive aussi que le réaménagement de l'escalier ait pour objectif d'en adapter l'accès... Un fauteuil élévateur ou monte-escalier peut alors constituer la solution. Il permet aux personnes de conserver leur autonomie, en leur évitant de devoir quitter leur maison. Pour installer cet appareil, la seule vraie contrainte est la largeur de l'escalier : celle-ci doit être de minimum 70 cm. Les fabricants peuvent s'adapter à tous les autres facteurs : forme particulière, pente plus ou moins raide, garde-corps en mauvais état, et même absence de mur contre l'escalier. Certains modèles peuvent être posés par un bon bricoleur mais il est vivement conseillé de faire appel à un professionnel. Celui-ci réalise non seulement un montage en toute sécurité, mais il assure aussi les entretiens indispensables à la garantie du produit.



© Stannah

1 / L'usage d'un revêtement coulé modifie totalement l'apparence d'un escalier, avec une épaisseur de quelques millimètres à peine. 2 / L'ancien escalier est prolongé par une volée en acier de couleur noire. Le palier métallique assure une jonction impeccable entre les niveaux. 3 / 4 / Le fait d'amener de la lumière naturelle dans la cage d'escalier – par le biais d'une ouverture extérieure ou intérieure – renforce la sécurité des usagers et augmente la convivialité de l'espace.



© Laurent Brandajs/Bureau A229

3



© Laurent Brandajs/Art's Architecture

4



1

© Laurent Brandais/Atelier d'architecture DBXR

### PROLONGER EN HAUTEUR

Si vous prévoyez d'aménager le grenier de votre maison mais que vous ne disposez pas d'un accès sûr et confortable pour vous y rendre, vous pouvez envisager de prolonger l'escalier existant. Ici aussi, les possibilités sont nombreuses, de la prolongation pure et simple, dans le même style et les mêmes teintes, au changement complet, avec d'autres matériaux, d'autres types de mise en œuvre ou encore d'autres couleurs. La question de l'emplacement de ce nouvel escalier doit aussi se poser en fonction de l'organisation du niveau à atteindre. Prolonger la circulation verticale juste au-dessus de l'escalier existant est la formule la moins gourmande en espace, mais ce n'est pas toujours réalisable. Dans ce cas, on étudiera soigneusement le meilleur endroit pour le faire. Certains types d'escalier présentent un moindre encombrement au sol tout en restant suffisamment confortables pour un usage occasionnel (voir encadré).

/...



2

© Stéphanie Bodart/Van Eetvelde Architectes



3

© Guy-Joël Olivier/MAMOUT



4

© Stéphanie Bodart/Van Eetvelde Architectes

**1** / La meilleure solution pour diminuer l'emprise au sol des escaliers consiste à superposer les différentes volées. La paroi en métal déployé augmente ici la transparence tout en garantissant la sécurité. **2** / **4** / Lorsqu'on ajoute un étage à la maison, il n'est pas indispensable de reproduire l'aspect de l'escalier existant. Le mélange des genres, pour peu qu'il soit bien conçu, est très intéressant. **3** / Peindre un ancien escalier dans une teinte contrastant avec les parois peut lui donner un aspect décoratif, accentué ici par les ouvertures créées dans les parois du rez-de-chaussée et de l'étage.

### ENCOMBREMENT MINIMUM



© Laurent Brandais/Arch. Audrey Denoël

Une mezzanine, des combles ou un sous-sol... L'accès à ces espaces peut se gérer avec une solution moins encombrante qu'un escalier classique. Trois types d'escalier permettent de passer d'un étage à l'autre tout en limitant considérablement l'encombrement :

- ✓ l'échelle de meunier : cet escalier droit sans contremarches, dont les marches sont quasiment superposées, occupe deux fois moins de place qu'un escalier classique ;
- ✓ l'escalier « à pas japonais » : escalier très incliné dont les marches sont décalées pour éviter la superposition ;
- ✓ l'escalier hélicoïdal ou en colimaçon : escalier conçu en spirale autour d'un axe central ; c'est la solution la plus compacte.



1 / 2 / Le garde-corps plein peint en blanc apporte à cet escalier une touche de modernité. 3 / Ici, les traditionnels fuseaux ont été partiellement remplacés par un garde-corps vitré, léger et transparent. 4 / L'escalier vers la cave est désormais fermé par une paroi vitrée, qui augmente considérablement la sensation d'espace dans le couloir. 5 / Un WC, un débarras, des placards intégrés... Le triangle sous l'escalier offre souvent plus d'espace qu'on ne le pense.

### FAIRE PARTICIPER L'ENVIRONNEMENT

Le souci du détail apporte toujours son lot de belles surprises. L'environnement direct de l'escalier peut faire partie de la transformation pour un résultat optimal. Ne négligez donc pas le garde-corps ou la main courante : un autre matériau ou un graphisme différent peuvent donner un coup d'éclat à l'escalier. Les surfaces attenantes comme les murs et les plafonds font également partie intégrante de la cage d'escalier. Faut-il les gérer dans le même esprit que l'escalier pour créer un ensemble homogène ou, à l'inverse, les différencier pour mettre en valeur l'un ou l'autre élément ? À vous de choisir !

L'idéal est que la lumière intègre le projet. Il peut s'agir d'une source naturelle, que l'on ira chercher en toiture ou dans le haut des murs pour inonder de lumière l'ensemble de la cage d'escalier, mais aussi d'un éclairage artificiel, dont l'armature participe à la décoration et contribue à créer une atmosphère particulière.

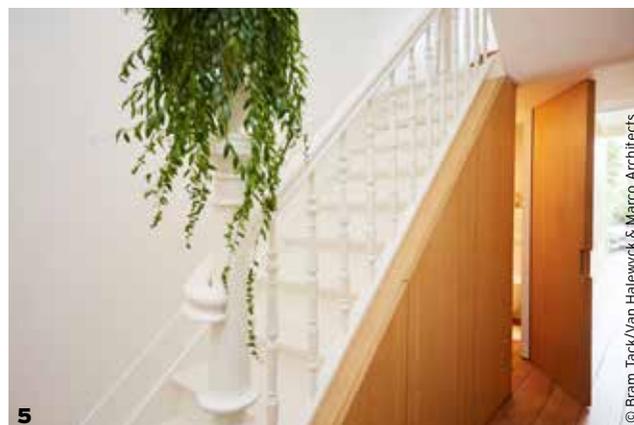
Enfin, pour le côté pratique, il convient de réfléchir à un éventuel cloisonnement de la cage d'escalier, afin d'éviter les désagréments liés aux pertes de chaleur et à la transmission des bruits entre les étages. Quant à l'espace sous les trémies, il peut intégrer de petites zones de détente, des espaces de rangement, voire des espaces sanitaires.



Avant



4



5



7

6 / Le mur orangé et l'éclairage indirect de la rampe donnent un sérieux coup de jeune à cet escalier. 7 / Il est indispensable de faire appel à un architecte - et de demander un permis - lorsque le projet a un impact sur la structure du bâtiment.

### PERMIS OU PAS ?

Pour autant que les modifications ne portent pas atteinte à la structure du bâtiment, vous pouvez librement rénover vos escaliers. Mais si le projet implique, par exemple, la démolition d'un mur porteur ou d'une partie de plancher d'étage, il faudra alors passer par la case « permis d'urbanisme ». Il est préférable de se renseigner auprès de l'administration communale concernée pour avoir confirmation du statut des travaux. /

Cœur hydrofuge en XPS

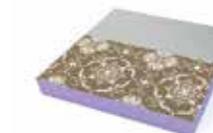


**JACKOBOARD®** Plano *Premium*  
Le panneau polyvalent étanche !

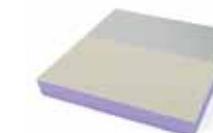
Panneau d'aménagement toutes finitions pour votre créativité.



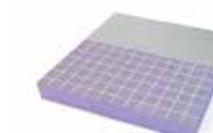
Enduit



Papier peint



Peinture



Carrelage

- Pour la rénovation ou le neuf
- Toutes finitions possibles grâce à la surface spéciale revêtue de non-tissé
- Pose sur quasiment tous les supports
- Recoupable à souhait
- Mise en œuvre facile et ultraléger

