

Sols minces et sans joints

LE FIN DU FIN

Texte Cécile Wolfs

Pour connaître les adresses utiles,
reportez-vous en page 152.

D'une épaisseur d'à peine quelques millimètres, les revêtements de sol minces et sans joints ont la cote tant en construction qu'en rénovation. Confort, résistance, prix, entretien, originalité... Notre comparatif pour choisir en connaissance de cause.



© Y. Milpas/Komaan | architecten



© Y. Milpas/Komaan | architecten

SOL EN RÉSINE COULÉ

De quoi s'agit-il ?

Sol synthétique coulé (appelé aussi « sol industriel ») constitué de deux composants : une résine et un durcisseur. Leur mélange déclenche une réaction chimique qui forme un matériau plastique rigide et résistant. Des additifs sont ajoutés ainsi que des colorants. Le sol en résine se décline en version polyuréthane, époxy et tapis de pierre.

Caractéristiques

Coulé sur place, ce sol se compose de trois à cinq fines couches, ayant chacune leur fonction. Sa mise en œuvre assez complexe demande l'intervention d'un professionnel pendant un délai de deux à cinq jours. Idéal pour les constructions neuves, ce type de revêtement convient également aux rénovations en raison de sa légèreté qui permet de le placer sur un ancien plancher et de sa finesse (de 2 à 5 mm) qui évite les démolitions. Le polyuréthane présente une grande élasticité, ce qui réduit le risque de fissures. L'époxy est très résistant à l'usure mais sensible aux griffes et aux différences de température. Le tapis de pierre est, quant à lui, composé de millions de petites pierres mélangées à la résine. Son aspect esthétique est moins uniforme et, si la résine ne recouvre pas l'ensemble des pierres, la surface est plus rugueuse et la poussière s'incruste dans les interstices.

Avantages et inconvénients

- + Sur tout support (neuf ou ancien) et dans toutes les pièces
- + Compatible avec un chauffage par le sol
- + Étanche
- + Grand choix de teintes, logos, motifs
- + Entretien facile
- + Léger (environ 5 kg/m²)
- Prix relativement élevé
- Impose un sol stable
- Froid au toucher
- Nécessite l'intervention d'un professionnel
- Délai de mise en œuvre entre 2 et 5 jours

QUID DU GRANITO ?

Appelée également « terrazzo », cette version « tapis de pierre de luxe » remonterait à l'Antiquité. Pour réaliser leurs sols, les gens modestes incorporent des déchets de marbre dans du ciment ou de l'argile pour ensuite polir la surface jusqu'à lui conférer le brillant de la pierre naturelle. Aujourd'hui, sa composition diffère un peu avec un mélange de granulés de pierre, de marbre ou de grès avec du ciment, du sable et de l'eau. D'éventuels pigments lui confèrent une couleur choisie. Ses atouts majeurs sont sa durabilité, sa résistance à l'usure et son entretien facile. Il exige par contre un placement par un professionnel, est très fragile aux acides et a un coût élevé, à partir de 170 euros/m².



© Floor Concepts

Points d'attention

- ✓ La surface devient glissante si elle est mouillée ; incorporer des particules de quartz peut la rendre antidérapante.
- ✓ Produit à l'origine réservé aux très grandes surfaces en raison du coût élevé au démarrage du chantier. Le prix unitaire diminue considérablement à partir de 20 m².

Prix

Polyuréthane : à partir de 100 euros/m² hors TVA, pose comprise
 Époxy : à partir de 70 euros/m² hors TVA, pose comprise
 Tapis de pierre : à partir de 50 euros/m² hors TVA, pose comprise



ENDUIT NATUREL

De quoi s'agit-il ?

Cet enduit est principalement constitué d'argile et de chaux, d'agrégats fins provenant de roches sédimentaires, de pigments naturels et d'eau. Il constitue une alternative plus verte aux revêtements de sols coulés.

Caractéristiques

Il s'applique en deux ou trois couches sur une épaisseur de 2 à 3 mm. La dernière couche est toujours un film de protection étanche. Le choix des teintes et des finitions est très étendu et dépend principalement de l'imagination et de l'habileté de la personne qui réalisera l'application. L'enduit naturel peut s'appliquer sur une multitude de supports, à condition qu'ils soient solides et stables. Il est donc très prisé en rénovation et pour habiller des éléments d'aménagement intérieur comme un plan de travail, un meuble, etc.

Avantages et inconvénients

- + Très résistant
- + Compatible avec un chauffage par le sol
- + Grand choix de teintes et d'effets
- + Produit naturel
- + Hydrofuge donc idéal pour les salles d'eau
- + Entretien très facile
- Nécessite l'intervention d'un professionnel
- Impose un support stable

Points d'attention

Pour une pose sur un ancien carrelage ou un sol composé de joints, prévoir d'égaliser le niveau de pose ou de placer une natte intermédiaire.

Prix

À partir de 105 euros/m² hors TVA, pose comprise

ET LE BÉTON LISSÉ ?

Le béton lissé est un béton traditionnel qui, pour constituer un revêtement de sol, est posé d'un seul tenant et reçoit un traitement spécial pour que sa surface soit totalement lisse, comme glacée. Nous n'abordons pas ce revêtement plus en détail car ce n'est pas un sol mince. L'épaisseur de la dalle varie, en effet, de 9 à 12 cm. C'est toutefois un revêtement qui présente des caractéristiques intéressantes pour peu que vous disposiez de l'épaisseur voulue et d'un support suffisamment résistant pour supporter son poids. Son aspect brut et épuré lui confère notamment un look industriel très prisé des habitations contemporaines, et son inertie lui procure une grande capacité de stockage de chaleur et favorise l'utilisation sur un chauffage par le sol. L'épaisseur importante de la dalle permet, en outre, d'y intégrer les canalisations sanitaires et les conduites électriques.



© Beal International

MICRO-MORTIER

De quoi s'agit-il ?

Conçu à l'origine pour étanchéifier les parois à l'eau, le micro-mortier était au départ un produit purement technique. L'offre s'est entre-temps étoffée et c'est aujourd'hui un revêtement décoratif de type béton ciré très prisé pour l'infinie gamme de teintes et d'effets qu'il permet d'obtenir et pour sa bonne adhérence et résistance. Les micro-mortiers sont composés d'un mélange de chaux naturelle, de ciment, de minéraux, de liants naturels et d'une résine (polymères d'acrylates en phase aqueuse).

Caractéristiques

Les caractéristiques techniques des micro-mortiers permettent leur application quasiment partout. Ils s'appliquent à la spatule en une couche de 2 à 3 mm d'épaisseur. Ce produit étant étanche dans la masse, il convient parfaitement aux locaux humides, jusque sur les parois d'une douche ou d'un bassin de natation, même extérieur. Il sont aussi régulièrement appliqués en revêtement de sol - intérieur et extérieur - ou sur des plans de travail pour un effet béton plus vrai que nature.

Avantages et inconvénients

- + Imperméable dans la masse
- + Excellente souplesse (ne se fissure pas en cas de légers mouvements du support)
- + Bonne adhérence sur de nombreux supports
- + Dureté et résistance
- + Infinité de teintes et d'aspects
- Nécessite de préférence l'intervention d'un professionnel
- Prix relativement élevé

Prix

À partir de 120 euros/m² hors TVA, pose comprise.



© Beal International



© Pro Project / oegloze bakker



© Studio L'ukkien

VINYLE

De quoi s'agit-il ?

Matériau synthétique souple composé de différentes couches: une couche inférieure (ou dossier), une couche protectrice en fibre de verre, un motif puis une couche supérieure (ou couche d'usure). Le vinyle est disponible dans de nombreuses imitations (bois, béton, pierre...). Il se présente en rouleaux pour une pose d'une pièce (par un professionnel), mais désormais aussi en « planches » ou en dalles qui se cliquent les unes dans les autres à l'usage des bricoleurs. Il ne s'agit plus, dans ce dernier cas, d'un revêtement de sol sans joints.

Caractéristiques

C'est l'épaisseur de la couche d'usure, ou couche de finition, qui détermine la qualité et l'usage du revêtement. Plus la couche d'usure est importante, plus la résistance au poinçonnement et à l'usure est grande. Une couche de protection supplémentaire accroît la résistance aux rayures. Le vinyle se place dans toutes les pièces de la maison moyennant une couche de protection pour les salles d'eau.

Avantages et inconvénients

- + Grand choix de teintes et motifs
- + Étanche
- + Antiallergique et antistatique
- + Bonne isolation thermique et phonique
- + Compatible avec un chauffage par le sol
- + Pose facile
- + Entretien facile
- + Bon marché
- Aspect parfois « plastique »
- Durée de vie limitée



© Quick-Step

Points d'attention

- ✓ La pose libre des lés est réservée aux surfaces de moins de 15 m².
- ✓ Très grandes différences de qualité et de prix. Le choix doit s'adapter à l'objectif.
- ✓ La couche d'usure, comprise entre 0,2 et 0,6 mm, définit la résistance tandis que l'épaisseur totale, de 1,5 à 4,5 mm, caractérise le confort du revêtement.

Prix

À partir de 25 euros/m² hors TVA, pose comprise.

ENTRE TEXTILE ET PVC

Variante du vinyle: le vinyle tissé se compose principalement de vinyle mais aussi d'un peu de polyester. Il combine l'apparence et la sensation du textile avec les avantages d'un sol en PVC. Il est très résistant à l'usure, présente une longue durée de vie, est imputrescible, antidérapant, hypoallergénique, convient pour les pièces humides, facile à poser et à entretenir. Par contre, il n'est pas compatible avec un chauffage par le sol, difficile d'entretien pour une version sombre et son prix, à partir de 65 euros/m², est nettement supérieur au vinyle traditionnel.



© Quick-Step

LE VIF Levif.be OFFRE LECTEURS

119 €* au lieu de 169 €
50 € DE RÉDUCTION

■ NAVMAN BIKE 1000 + SUPPORT GRATUIT : LE SYSTÈME DE NAVIGATION CONVIVAL POUR VOTRE VÉLO

Le printemps est synonyme de balade à vélo ! Grâce au GPS NAVMAN, vos randonnées à vélo seront des plus faciles.

NAVMAN

Commandez maintenant !
Vite et facilement via
www.levif.be/navman

*Prix TVA incluse, hors frais de livraison en Belgique de 4,95 € par commande. Livraison à domicile après paiement. Action valable jusqu'à épuisement des stocks.



+ SUPPORT GRATUIT



LINOLÉUM

De quoi s'agit-il ?

Ce produit 100 % naturel se compose d'huile de lin d'où il tire son nom, de farine de bois, de jute et de résines naturelles. On y ajoute des pigments pour créer les coloris et motifs.

Caractéristiques

Le lino offre de très nombreuses possibilités esthétiques grâce à des formes, couleurs ou motifs très variés, permettant même de personnaliser son sol au moyen d'un logo ou d'une création. Bien que présentes, les soudures entre les lés sont aujourd'hui quasiment invisibles. Pour les pièces humides, il faut veiller à choisir une classe adaptée.

Avantages et inconvénients

- + Produit naturel
- + Grand choix de teintes et motifs
- + Pose facile
- + Solide et résistant à l'usure
- + Compatible avec un chauffage par le sol
- + Grande durée de vie
- + Bon isolant acoustique
- + Pratiquement ininflammable
- + Antiallergique et antibactérien
- + Entretien aisé
- Sensible aux rayures
- Placement préconisé par un professionnel

Points d'attention

- ✓ Il peut se placer sur tout type de support, à condition qu'il soit stable et plat.
- ✓ Éviter les premiers prix si le choix implique une longue durée de vie.

Prix

À partir de 40 euros/m² hors TVA, pose comprise.



TAPIS PLAIN

De quoi s'agit-il ?

Les revêtements de sol textiles souples se composent d'une couche d'usage, dite « velours », composée de matière textile et d'un soubassement ou « dossier ». On parle de « tapis plain » lorsque ce revêtement recouvre l'intégralité de la pièce.

Caractéristiques

Communément appelé « moquette », ce revêtement distingue les fibres naturelles comme la laine, des fibres synthétiques comme le polyamide, l'acrylique ou le polyester. Un tapis peut se composer de l'une ou l'autre ou encore des deux types de fibres. La pose est généralement collée sur un feutre ou parfois tendue ; elle demande un support bien plat. Les qualités écologiques du tapis plain varient des moquettes 100 % laine jusqu'à celles totalement synthétiques.

Avantages et inconvénients

- + Chaud et doux au toucher
- + Absorbant acoustique
- + Pose très aisée
- + Vaste gamme de choix
- Se tache facilement
- Demande un entretien fréquent
- Réservé aux pièces dites sèches
- Allergène
- Peu adapté au chauffage par le sol

Points d'attention

- ✓ La pose libre est déconseillée.
- ✓ S'agissant d'un produit allergène, il est primordial de l'aspirer régulièrement.
- ✓ S'il s'agit d'un tapis synthétique, il peut générer des phénomènes d'électricité statique.

Prix

Fibres naturelles (d'origine animale) : à partir de 75 euros/m² hors TVA, pose comprise.

Fibres synthétiques : à partir de 25 euros/m² hors TVA, pose comprise.



UN SOL QUI A LA « CLASSE »

La destination de votre revêtement de sol est un des premiers facteurs à prendre en compte au moment du choix. Pour vous aider, une classe d'usage a été attribuée à chaque matériau. Cet indice vous indique si le revêtement est capable de supporter plus ou moins de passage. Dans le jargon du secteur, on parle « d'intensité » : plus le sol est sollicité, plus l'intensité est élevée. On opère, en général, également une distinction entre les zones de passage modérées (chambre à coucher, chambre d'enfant), normales (salle à manger, séjour) ou intensives (cuisine, couloir...). En définissant la bonne catégorie, le choix du revêtement satisfait à l'intensité d'utilisation et conforte sa durée de vie. Si vous ne retrouvez pas cette information sur le produit, demandez-la au fournisseur ou au professionnel qui assurera la mise en place du revêtement.



TAPIS DE FIBRES VÉGÉTALES

De quoi s'agit-il ?

Ces tapis de sol naturels sont le résultat d'un tissage plat de fibres végétales collées sur une sous-couche en latex, feutre, lin ou coton. Les fibres les plus courantes sont le sisal (qui provient des feuilles d'une plante mexicaine), le coco (qui provient des fibres de noix de coco) et le jonc de mer (une graminée issue de zones marécageuses en Chine).

Caractéristiques

Ces fibres végétales sont aujourd'hui très prisées pour leur confort thermique et phonique. Leur surface régule aussi l'hygrométrie en absorbant l'excès d'humidité dans la pièce. La qualité du dossier détermine la qualité du tapis : plus il est épais, plus le tapis sera confortable. Les fibres sont blanchies, teintées puis tissées. Les designers s'en emparent pour créer des produits sophistiqués et beaucoup plus haut de gamme. Certains fabricants mélangent des matières telles que le lin, le coton, le crin de cheval ou encore la paille. Cette production reste marginale mais ces tapis pourraient bientôt occuper une place de choix car ils s'inscrivent parfaitement dans la tendance actuelle des aménagements à « tendance nature ».

Avantages et inconvénients

- + Très résistant
- + Imputrescible
- + Bon isolant thermique et acoustique
- + Fabrication peu polluante
- + Grand choix et différences de qualité
- Risque d'effilochage
- Pose délicate
- Teintes limitées aux tendances naturelles, de beige à marron
- Entretien non aisé

Points d'attention

- ✓ Certains tapis imitent les fibres naturelles mais sont fabriqués à partir de fibres synthétiques.
- ✓ Ces matières réagissent mal à l'eau ; il faut donc éviter de les poser dans les pièces humides ou utiliser ces produits en version « imperméabilisée ».
- ✓ Généralement collés, ces tapis ne sont pas démontables ni réutilisables.

Prix

À partir de 40 euros/m² hors TVA, pose comprise. /