

Voilà 60 ans que le salon Batibouw est une référence pour tous les constructeurs et rénovateurs de Belgique. La prochaine édition, qui se tiendra du 21 février au 3 mars, proposera de nombreuses nouveautés et déclinera trois thèmes : Healthy Indoor Climate (un climat intérieur sain), New Way of Living (une nouvelle manière de vivre) et Smart Building (les bâtiments intelligents).

Texte Anne-Catherine De Bast



# La 60<sup>e</sup> de Batibouw

Peu de Belges se souviennent du Salon international de la Construction organisé en 1960 au centre de Bruxelles... Mais tous, ou presque, connaissent l'événement qu'il est devenu : Batibouw, la référence pour tous les constructeurs et rénovateurs du pays. Une organisation qui vivra, du 21 février au 3 mars, sa 60<sup>e</sup> édition. Celle de la maturité ? L'événement ne sera en tout cas pas avare en nouveautés... Qui n'ont rien à voir avec le nombre de bougies que soufflera cette année le salon, dit-on du côté de l'organisation. Les visiteurs seront accueillis de manière festive, oui, mais les innovations s'inscrivent dans une logique d'évolution continue.

Parmi les mille exposants issus de tous secteurs liés à la construction, deux entreprises seront particulièrement mises à l'honneur : Spira, fabricant d'escaliers et de balustrades, et Masser, spécialiste en pompes à chaleur et chauffage électrique. Deux fidèles sociétés qui ont participé à toutes les éditions de l'événement depuis sa création.

## AU RAYON DES NOUVEAUTÉS

Le Palais 10 combinera cette année deux salons. Durant les quatre premiers jours de l'événement, il accueillera des exposants proposant des outils spécifiques pour les professionnels. Les stands seront ensuite démontés pour faire place à un second salon, dédié à l'immobilier, où les promoteurs viendront présenter leurs réalisations en chantier pour 2019.

Par ailleurs, le public pourra également découvrir une « Innovation House », aménagée en collaboration avec votre magazine *Je vais Construire*. Il s'agit d'un stand de 250 m<sup>2</sup> qui regroupera les vingt-cinq nouveautés les plus remarquables du salon.

Enfin, pour la première fois, Batibouw comprendra un « start-up corner », un lieu destiné aux jeunes sociétés proposant un produit innovant.

« Nous allons aussi mener des actions pour atteindre un nouveau type de public, précise Frédéric François, directeur du salon. On constate une baisse des demandes de permis d'urbanisme introduites par des

particuliers en vue de construire. De plus en plus de personnes achètent un bien à rénover ou achètent du neuf dans un gros projet immobilier. » En clair, le visiteur-constructeur et le visiteur-rénovateur trouveront comme chaque année de quoi rassasier leur curiosité à Batibouw. « Mais nous voulons aussi nous adresser à des groupes-cibles qui touchent aux syndicats, aux petits promoteurs, aux logements sociaux... Nous allons travailler en collaboration avec les associations professionnelles de ces secteurs pour faire en sorte d'attirer ces visiteurs en leur proposant des événements spécifiques. »

## AÉRER LA MAISON

En marge de ces nouveautés, comme chaque année, plusieurs thèmes seront mis en valeur au salon. Des thèmes choisis par les organisateurs, mais appropriés par les exposants. « Lorsqu'on propose des thèmes, les exposants suivent et les mettent en évidence, explique le directeur de l'événement. Les solutions et les expli-

cations relatives à ces thèmes ne sont pas données par le salon mais bien par les exposants. »

La 60<sup>e</sup> édition de Batibouw accordera ainsi une attention spécifique à un sujet particulièrement d'actualité, au travers du thème « Healthy Indoor Climate ». Autrement dit : comment favoriser un climat intérieur sain. « Le réchauffement climatique va influencer plus rapidement que ce que l'on pense notre manière de construire, d'aménager, de ventiler nos bâtiments, précise Frédéric François. Il est primordial de favoriser un climat sain dans la maison. »

Les constructions actuelles disposent d'une excellente isolation, mais celle-ci doit être mise en parallèle avec une bonne aération et une ventilation optimale pour garantir la qualité de l'air intérieur. « Ce sont des notions importantes, d'autant qu'il y a avant tout une obligation de résultat par rapport à toutes les exigences PEB », constate Cécile Wolfs, architecte au bureau d'architecture Wolfs, en région liégeoise. « Au-delà de ces normes, les architectes sont obligés /...



© Laurent Brandais/AUXAU



© Fisa/Nicolas Lobet



© NREL / Bureau d'architecture Wolfs

de s'informer et d'appliquer des objectifs de qualité en la matière. Avant, on disait que c'étaient des trucs d'écolos. Aujourd'hui, on parle de bâtiment sain pour une construction durable. Il faut tenir compte de ces aspects dès le début, car cela a un impact sur la conception et sur le budget. »

Ces évolutions technologiques doivent par ailleurs être associées à une très bonne mise en œuvre afin d'être optimisées. « Mais il faut aussi trouver un juste équilibre entre ces nouvelles techniques et la gestion naturelle d'un climat sain ! Le meilleur moyen de ventiler, cela reste d'ouvrir les fenêtres. Il ne faut pas tomber dans la technologie à outrance. On peut aussi travailler avec des matériaux respirants, par exemple des isolants naturels. L'essentiel est d'être en accord avec le client. »

#### PLUS PETIT, PLUS EFFICACE

À l'heure où les mètres carrés sont de plus en plus chers, le salon met aussi à l'honneur une nouvelle façon de vivre, avec le thème « New Way of Living ». C'est un fait : les grandes villas de la périphérie ne sont plus la norme. Face aux problèmes de mobilité, bon nombre de Belges optent pour un retour à la ville et se rapprochent d'un lieu de travail accessible en transports en commun. Les constructions actuelles voient leurs espaces de vie se réduire. Les modes de vie alternatifs se multiplient : habitats groupés, copropriétés, cohabitations, bâtiments convertis en maisons

kangourous, Community Land Trust (séparation du sol et du bâti, le terrain appartenant à la communauté, le logement à un particulier), etc. « Aujourd'hui, on vit différemment, indique Frédéric François. Les surfaces sont de plus en plus limitées. Conséquence : il faut penser des salles de bains plus réduites, des cuisines plus petites, des rangements plus efficaces, pour vivre demain dans un espace de 80 m<sup>2</sup> là où on vivait précédemment dans 125 m<sup>2</sup>. »

C'est un constat que l'architecte Cécile Wolfs fait également sur le terrain. « On voit de plus en plus ce genre de projets. Vu le coût d'une maison neuve au mètre carré, les gens veulent condenser le volume construit. » Et concrètement, construire ou aménager plus petit demande un temps de réflexion plus long. « On s'attarde d'abord sur l'état initial du terrain ou du bâtiment. Si on se contente de quelque chose de plus petit, il faut optimiser ce qui existe. Il faut voir comment rentabiliser le volume, en termes de coût mais aussi d'utilisation. Penser à des solutions qui permettent à la cellule familiale d'évoluer. Dans un petit espace, on ne vit pas aujourd'hui comme demain. On doit réfléchir à la modularité du logement en favorisant la pose de cloisons légères, à l'adaptabilité pour les personnes à mobilité réduite... Les prix ne cessant d'augmenter, il faut tout optimiser dans un petit volume. On portera par exemple une attention plus particulière aux zones de circulation pour perdre le moins d'espace possible. »

#### LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DES HABITANTS

Enfin, le troisième et dernier thème fait la part belle aux nouvelles technologies, au « Smart Building ». Parmi le panel d'outils aujourd'hui proposé au public et aux professionnels, on trouve le BIM, une plate-forme permettant à toutes les parties participant au processus de construction de regrouper leurs informations dans une base de données commune. On notera aussi l'impression et la numérisation 3D, des techniques assurant une exécution plus détaillée du processus de construction, proposant plus de possibilités créatives et des ajustements de dernière minute.

Le terme Smart Building désigne également une approche plus consciente, durable et économe en énergie de la construction. À l'image du principe de la construction circulaire, qui implique une utilisation intelligente des matières premières, des produits et des biens, de manière cyclique. Autrement dit, le processus induit le démontage et le recyclage en fin de vie des bâtiments construits avec des matériaux locaux et biosourcés.

Pour l'architecte Cécile Wolfs, les évolutions technologiques sont de deux ordres : celles qui aident à la conception et celles qui contribuent au confort et au bien-être des habitants. « En matière de conception, les technologies n'arrêtent pas d'évoluer. On peut construire sans y recourir, mais ces outils permettent

de concevoir au plus près de la demande du client. » Exemple : le développement de la visualisation en 3D, cette technique qui permet aux utilisateurs munis d'un casque de se plonger dans le projet. « Cela les aide au niveau de la représentation spatiale. Un projet, il faut pouvoir s'en imprégner. Et la meilleure façon pour un client de comprendre ce qu'on lui propose, c'est d'être dedans. Cela a un coût, c'est sûr, mais c'est utile. Donc, cela devrait rapidement devenir plus accessible. » En ce qui concerne l'utilisation du bâtiment, c'est la domotique qui est pointée. « Elle évolue, elle va de plus en plus loin. Les bâtiments intelligents sont connectés pour rendre des services. La sécurité, le chauffage, l'éclairage... peuvent désormais être pris en charge à distance. Ces services vont se développer et devenir courants, logiques dans notre quotidien. Ils vont de pair avec les réflexions écologiques du moment. » Rappel du premier thème, la boucle est bouclée. /

#### EN PRATIQUE

Batibouw se déroulera du jeudi 21 février au dimanche 3 mars. Le jeudi 21 et le vendredi 22 février seront réservés aux professionnels du secteur. L'événement ouvrira ses portes au grand public dès le samedi 23 février. Vous découvrirez un **aperçu des nouveautés** présentées par les exposants lors de ce salon dans notre prochain magazine (à paraître le 14 février).